# Solutions de la SCHL pour le développement de logements abordables et accessibles

Canada

CMHC SCHL

## Aspiration de la SCHL

D’ici 2030, tout le monde au Canada pourra se payer un logement qui répond à ses besoins.

# Continuum du logement

# Offres de la SCHL

# Financement initial

# Aperçu

**Contributions non remboursables**

et/ou

**Prêts sans intérêt**

## Volet Construction de logements

Une contribution pouvant atteindre 150 000 $
Un prêt sans intérêt pouvant atteindre 350 000 $

# Exemples d’activités

**Analyse de marché**
**Plans et devis**
**Analyse environnementale**
**Analyse de besoins**
**Plan d’affaires**

**Permis de construction**
**Modélisation énergétique**
**Estimé de coûts**
**Frais professionnels**

# Maison Martin Matte

## Québec, Québec

# Fonds national de co-investissement pour le logement

# Bénéfices

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Prêts à faible taux d'intérêt | Période d'amortissement allant jusqu'à 50 ans | Prêts jusqu'à 95% des coûts | Coefficient de couverture de dette minimale | Contributions jusqu'à 40% des coûts |

# Exigences relatives aux projets

**Au moins 5 logements ou places**

**Usage principalement résidentiel**

**Répondre aux exigences minimales en ce qui concerne :** les partenariats, la viabilité financière, l'abordabilité, l'efficacité énergétique et l'accessibilité.

# Maison Lauberivière

**Québec, QC**

# Financement de la construction de logements locatifs

# Ensembles admissibles

## APPARTEMENTS ORDINAIRES

Cela exclut les types de logements spécialisés, tels que les résidences pour personnes âgées, les ensembles dechambres individuelles et les logements pour étudiants.

## Facteurs d’admissibilité minimaux

# RÉSULTATS SOCIAUX

- Viabilité financière
- Abordabilité
- Efficacité énergétique
- Accessibilité

Les emprunteurs doivent démontrer leur
**engagement envers l’abordabilité des logements pendant au moins 10 ans**
à compter de la première occupation suivant le prêt de la SCHL.

# Pour plus d’information

**Nom :** Etienne Pinel

**Courriel :** epinel@schl.ca

**Téléphone:** 418-649-8084

20200603-013