



## Projet d'habitation communautaire – Développement et enjeux

Benoit Labbé, président

[www.groupeodrey.org](http://www.groupeodrey.org)

[info@groupeodrey.org](mailto:info@groupeodrey.org)

581.999.5539

# PLAN DE LA PRÉSENTATION

1. Présentation de l'organisme
2. Enjeux
3. Programmes de financement
4. Fin de la présentation

# GROUPE O'DREY



# GROUPE O'DREY

- ❖ Organisme sans but lucratif de la région de Québec (2016)
- ❖ Mission: Créer un milieu de vie favorisant une **mixité sociale** (familles, personnes âgées, personnes handicapées, personnes seules)
- ❖ Encourager la **participation sociale** au sein d'un milieu de vie diversifié.
- ❖ Comment? Création **d'appartements adaptés** et réguliers (habitation communautaire)
- ❖ Accompagné par **Sosaco**, groupe de ressources techniques (GRT)

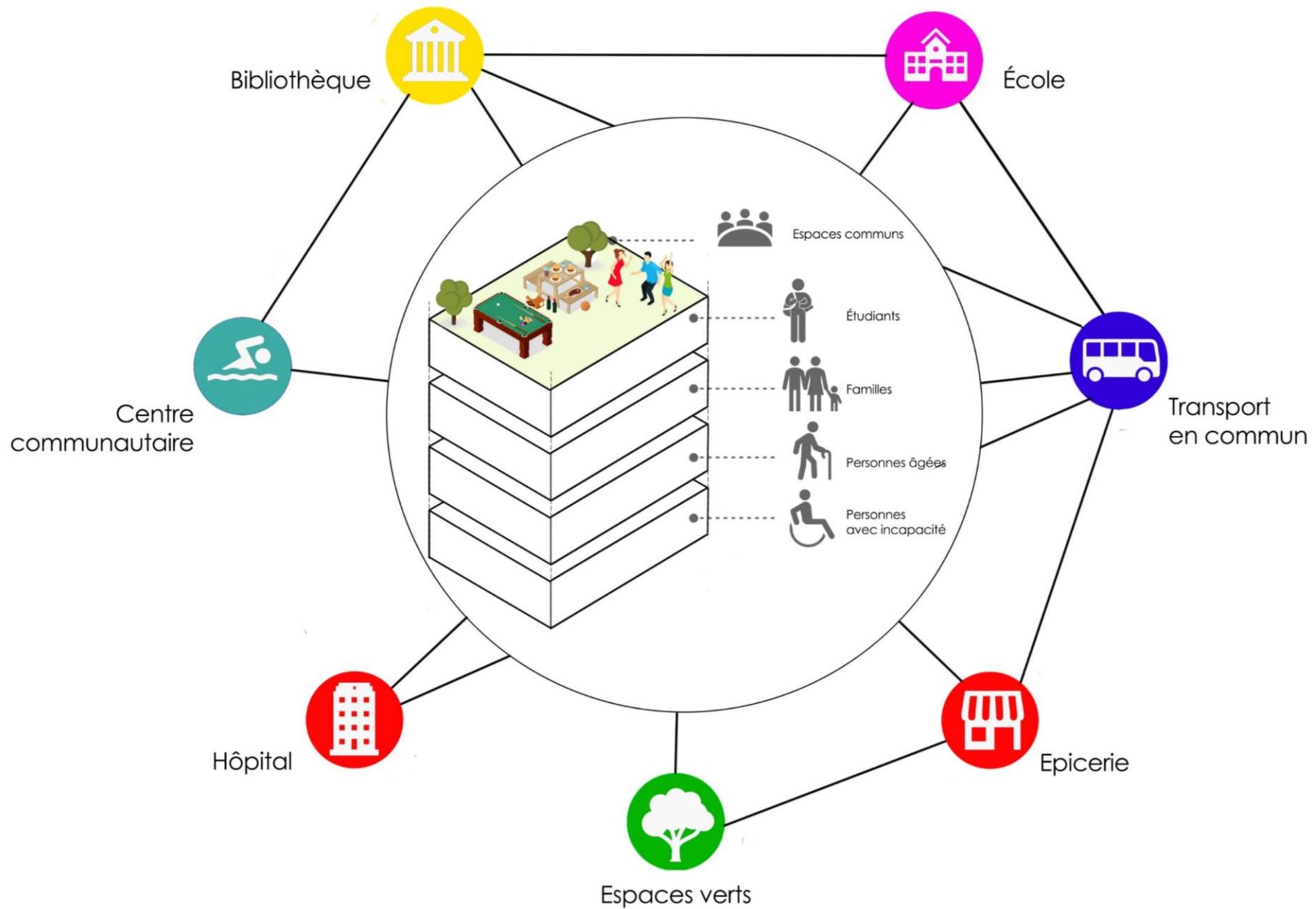
# CONCRÈTEMENT

- ❖ Bâtiment de 7 étages dans le secteur de Vanier
- ❖ 80 appartements:
  - ❖ 40 adaptés
  - ❖ 40 réguliers
- ❖ Salle commune multifonction et salons d'étages
- ❖ Accessibilité universelle
- ❖ Services de soutien (24/7)

# LIVRAISON DU PROJET – ÉTÉ 2022



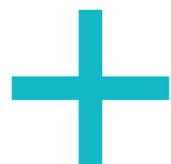
DRON D'AUTEUR: Il est dénié ou de reproduire en tout ou en partie ce dessin sans la mention de l'image créée par Lafond Côté architectes.



# ENJEUX RENCONTRÉS



# VOLET RÉALISATION



## Facilitateurs

- Groupe promoteur motivé
- Support d'un GRT
- Support de la Ville de Québec
- Programmes de financement



## Obstacles

- Choix d'emplacement limités
- Programmes de financement
- Longs délais de réalisation

# SURVOL DES PROGRAMMES DE FINANCEMENT

## Provincial

- Programme Accèslogis (Société d'habitation du Québec – SHQ)

## Fédéral

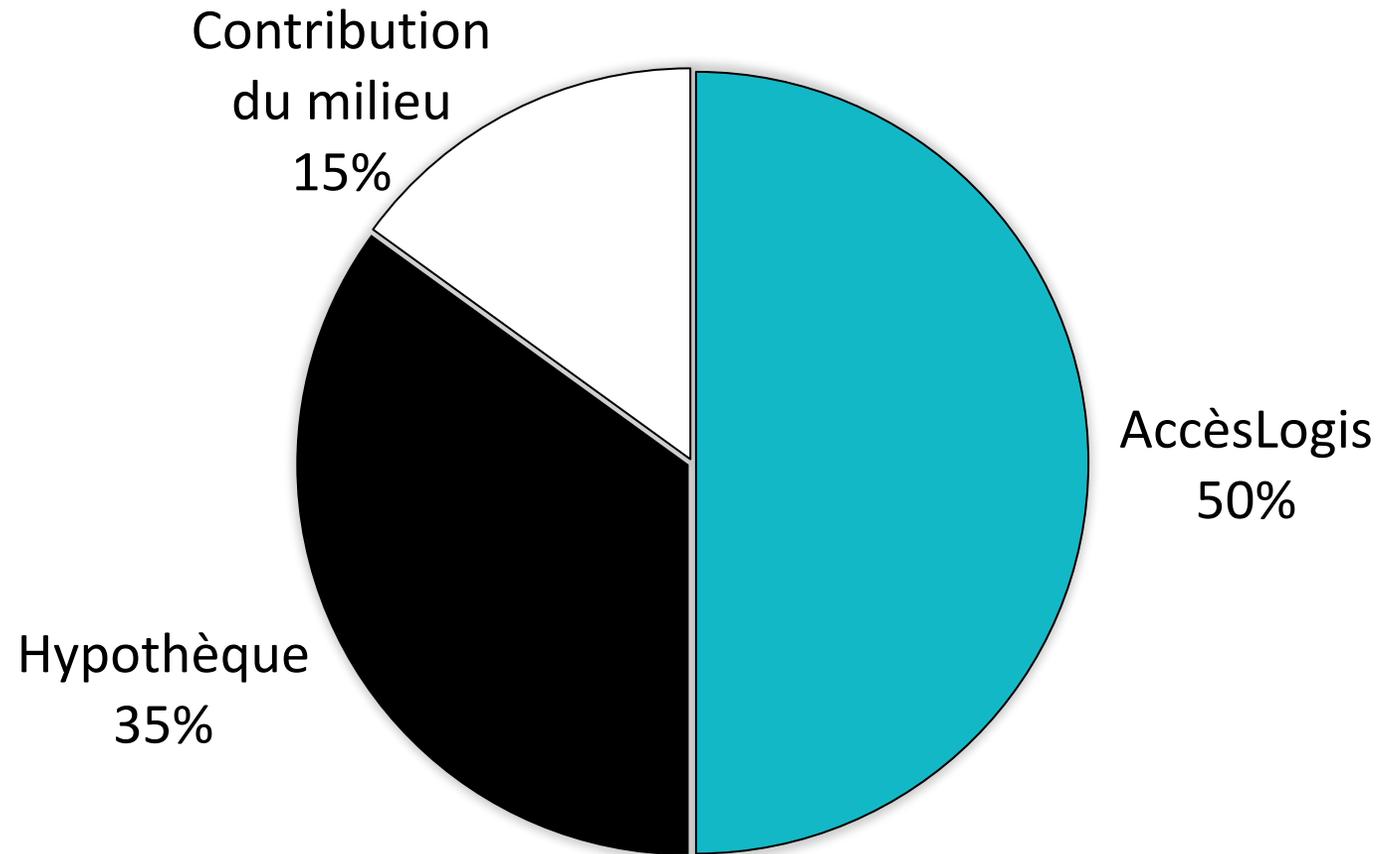
- Fond national de co-investissement pour le logement (Société canadienne d'hypothèques et de logement – SCHL)

## Pour les locataires:

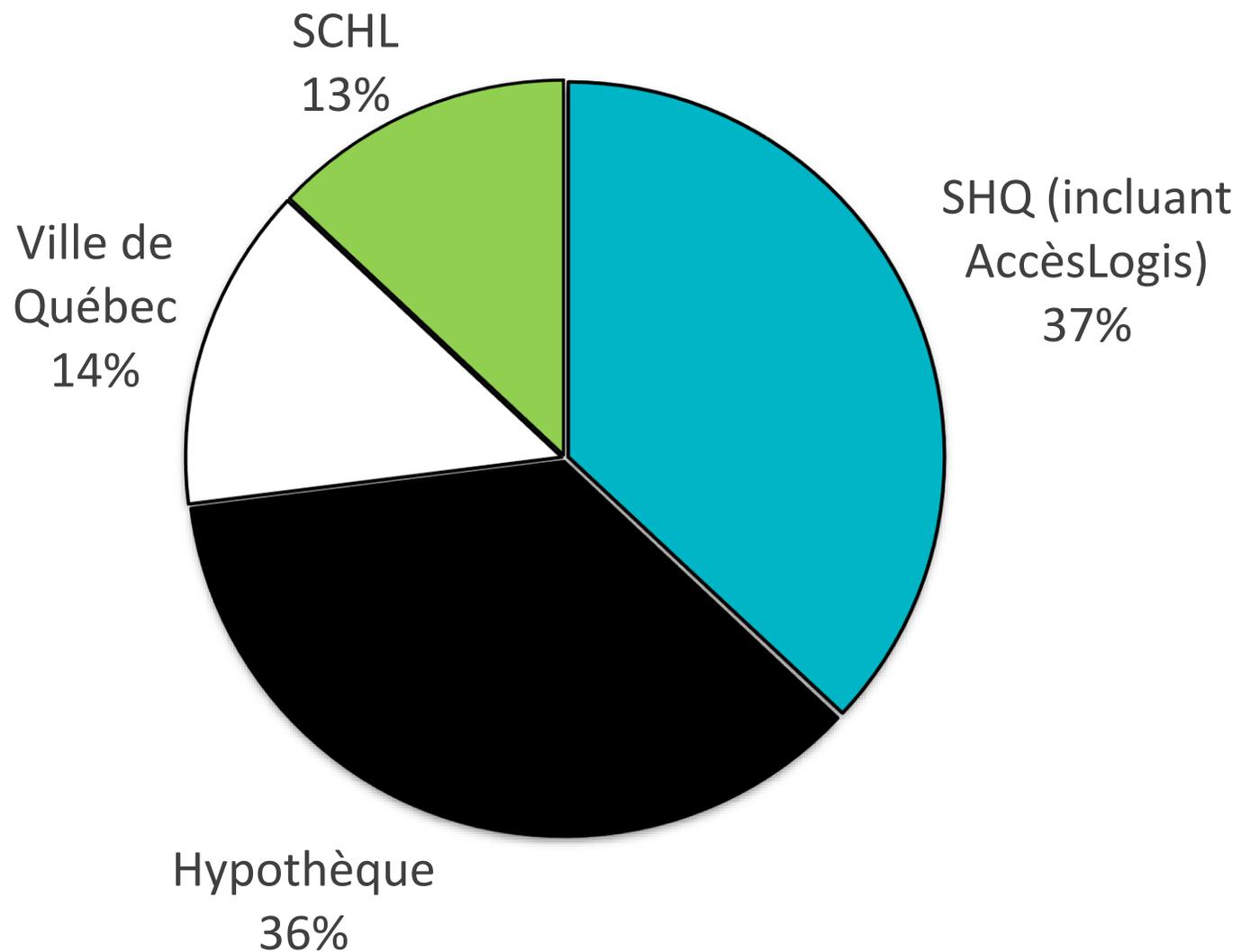
- Programme de supplément au loyer (PSL)
- Programme d'adaptation de domicile (PAD)



# Modèle de financement (projeté)



# Modèle de financement (réalité)



# ENJEUX RENCONTRÉS

- Communication inter-pallier gouvernemental
- Disparité des critères d'éligibilité, d'accessibilité...
- Manque de souplesse des programmes
- Indexation des coûts supportés



# PISTES DE SOLUTIONS

- Améliorer la communication entre les programmes et paliers gouvernementaux (critères, normes, etc.) - cohérence
- Latitude offerte
- Actualisation des coûts admissibles



# Merci de votre attention!

**Benoit Labbé, président**

[info@groupeodrey.org](mailto:info@groupeodrey.org)

581.999.5539

