**L’inclusion sociale en habitation : défis et solutions pour la création de logements abordables et accessibles**

**27 janvier 2021, 10h à 12h**

**En ligne, sur Zoom**

**Déroulement**

**10h00 :**  Mot de bienvenue (Philippe Archambault, Société inclusive et François Routhier, Participation sociale et villes inclusives)

**10h05 :** Présentation d’Étienne Pinel, Société canadienne d’hypothèques et de logement (SCHL)

Titre de la présentation : Solutions de la SCHL pour le développement de logements abordables et accessibles

**10h15:** Présentation d’Ernesto Morales, Centre interdisciplinaire de recherche en réadaptation et intégration sociale (CIRRIS), Université Laval

Titre de la présentation : De la visitabilité à la possibilité de sortir dans une situation d'urgence

**10h25:** Présentation d’Olivier Dupuis, Ex aequo

Titre de la présentation : Les bonnes pratiques pour le développement de projets d’habitation sociale et communautaire universellement accessible

**10h35:** Présentation de Mathieu Lamarche, Groupe GDI

Titre de la présentation : Accessibilité des logements locatifs accessibles, l’exemple des projets TerraNova

**10h45:** Présentation de Benoit Labbé, Groupe O’Drey  
Titre de la présentation : Projet d’habitation communautaire adapté – Développement et enjeux

**10h55:** Pause

**11h05:** Activité en sous-groupes: constats et questions sur les projets présentés

**11h25:** Retour en grand groupe: synthèse des sous-groupes et questions au conférenciers

**11h55:** Mot de la fin

**Activité en sous-groupes**

En sous-groupe, vous serez amenés à répondre à ces deux questions:

* Quel élément retenez-vous des présentations?
* Quelle question souhaitez-vous poser aux intervenants?

Les sous-groupes dureront 20 minutes.

Les éléments retenus et les questions à poser seront discutés lors du retour en grand groupe.

**Résumé des présentations**

**Présentation d’Étienne Pinel (Spécialiste, Activités de liaison, Partenariats et promotion, SCHL)**

**Titre :** Solutions de la SCHL pour le développement de logements abordables et accessibles

**Résumé :** La pandémie de la COVID-19 nous rappelle l’importance cruciale d’avoir un lieu où se mettre à l’abri. Nous pensons que nous avons tous besoin d’avoir un chez-soi sûr et abordable. La présentation fournira un survol de quelques initiatives de la Stratégie Nationale du Logement de la SCHL qui aident à combler les besoins dans le continuum du logement en misant sur les milieux de vie inclusifs.

**Présentation d’Ernesto Morales (CIRRIS/Université Laval)**

**Titre :** De la visitabilité à la possibilité de sortir dans une situation d'urgence.

**Résumé :** Cette présentation est divisée en deux parties. La première est liée au concept de la visitabilité, qui peut être définie comme étant la capacité d’un environnement à être visité. Il y a 3 lignes directrices minimales de ce concept : 1. Une entrée sans marche à l'avant, à l’arrière ou à l'entrée latérale de la maison ; 2. Des portes plus larges sur l’étage principal ; 3. L’adaptation de la salle de bain à l’étage principale. Dans cette partie on fera une réflexion autour du concept de visitabilité ainsi que quelques résultats d’un instrument d’évaluation de ce concept. La deuxième partie expose les graves problèmes d'accessibilité que l'on peut trouver dans plusieurs espaces dans leurs routes d'évacuation en cas d’un incendie/urgence, particulièrement dans dans les résidences de retraite et CHSLD, ainsi que quelques pistes de solutions à cet égard.

**Présentation d’Olivier Dupuis (agent de défense collective des droits chez Ex aequo)**

**Titre :** Les bonnes pratiques pour le développement de projets d’habitation sociale et communautaire universellement accessible

**Résumé :** Le 4 octobre 2019, plus de 75 acteurs et actrices du milieu de l’habitation se sont réunis dans le cadre de la journée de réflexion « Des logements conçus pour toutes et tous ». L’objectif de l’activité était de cerner les défis à l’inclusion des principes de l’accessibilité universelle dans l’habitation sociale et communautaire et d’identifier les bonnes pratiques permettant la réalisation de projets d’habitation universellement accessibles. La présentation visera à exposer le résultat de ce travail collectif. Nous y présenterons le diagnostic ainsi que les pistes de solution qui ont émergé lors de la journée de réflexion. De même, nous identifierons le rôle que doivent jouer les différents acteurs et actrices du milieu de l’habitation pour assurer la conception de logements pour toutes et tous.

**Présentation de Mathieu Lamarche (président, Groupe GDI)**

**Titre** : Accessibilité des logements locatifs accessibles, l’exemple des projets TerraNova

**Résumé**: Le Groupe GDI inc. construit et gère plusieurs immeubles multilogements, dont les projets TerraNova 1 et 2. Ces deux projets privés offrent des logements locatifs entièrement accessibles et adaptables. Le Groupe GDI a développé une expertise en accessibilité résidentielle et présentera son approche visant à mettre l’accessibilité voit au cœur de chaque projet et de chaque discussion. Comment impliquer les professionnels (architectes, ingénieurs, sous-traitants) dans les projets? Quels sont les impacts financiers de l’accessibilité?

**Présentation de Benoit Labbé (Groupe O’Drey)**

**Titre :** Projet d’habitation communautaire adapté – Développement et enjeux

**Résumé**: Le Groupe O’Drey développe son projet d’habitation communautaire depuis plus de 5 ans accompagné par le groupe de ressources techniques Sosaco. Heureusement, la construction débutera en mai 2021. En passant par la création de la structure de l’organisme à la recherche de terrain et de financement, Benoit Labbé, président du conseil d’administration, vous présentera les défis et enjeux traversés avec le temps.

**Pour nous joindre**

**Participation sociale et villes inclusives :** [david.fiset@cirris.ulaval.ca](mailto:david.fiset@cirris.ulaval.ca)

**Société inclusive :** [info@societeinclusive.ca](mailto:info@societeinclusive.ca)